

УТВЕРЖДЕНО
приказ ООО «Статус лизинг»
от «01» 07 2025 г. № 01/25



**Общие условия
договоров финансовой аренды (лизинга)**

г. Минск, 2025

Определения и термины:

«Лизингодатель» - ООО «Статус лизинг», местонахождение 220034, г. Минск, ул. Смоляčkова, д. 4, офис 105, УНП 192241323;

«Лизингополучатель» - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которому в соответствии с заключенным им с ООО «Статус лизинг» договором финансовой аренды (лизинга) предоставляется во временное владение и пользование предмет лизинга;

«Договор лизинга/Договор» - договор финансовой аренды (лизинга), заключенный между Лизингодателем и Лизингополучателем;

«Общие условия» - настоящий документ, регулирующий отношения Лизингодателя и Лизингополучателя (далее по тексту совместно именуемых «Стороны») в процессе заключения, исполнения и прекращения Договора лизинга. Общие условия являются неотъемлемой частью Договора лизинга, опубликованы на официальном сайте ООО «Статус лизинг» в сети Интернет по адресу

https://status-leasing.by/menu_cat/detail.php?SECTION_ID=195&IBLOCK_ID=9



и обязательны для Лизингодателя и Лизингополучателя. К отношениям Сторон применяются Общие условия, действующие на дату, указанную в преамбуле Договора лизинга.

«имущество» - имущество, указанное в Договоре лизинга, включая приложения к нему, приобретаемое по указанию Лизингополучателя в собственность Лизингодателя для цели передачи в финансовую аренду (лизинг) Лизингополучателю, в период с даты заключения Договора до даты передачи его в финансовую аренду (лизинг) Лизингополучателю;

«предмет лизинга» - имущество, указанное в Договоре лизинга, включая приложения к нему, в период с даты получения имущества Лизингополучателем в финансовую аренду (лизинг) до даты перехода права собственности на имущество к Лизингополучателю либо возврата предмета лизинга Лизингодателю. Термин «предмет лизинга» применяется как ко всему имуществу в целом, так и к его составным частям;

«контрактная стоимость» - стоимость имущества в соответствии с условиями договора купли-продажи (поставки) имущества, а также сумма фактических затрат Лизингодателя на приобретение имущества, включая его доставку Лизингополучателю, хранение и погрузочно-разгрузочные работы, установку, монтаж, уплату налогов и иных обязательных платежей, проценты, комиссионные и иные платежи, выплачиваемые Лизингодателем до момента передачи имущества Лизингополучателю, расходы по страхованию при перевозке, а также другие затраты, понесенные Лизингодателем в связи с приобретением имущества и передачей его Лизингополучателю;

«цена договора» - совокупность лизинговых платежей, начисленных за весь срок договора лизинга, и выкупной стоимости предмета лизинга;

«срок лизинга» - срок, на который предмет лизинга передается Лизингополучателю во временное владение и пользование, и который исчисляется с даты подписания Сторонами акта приема - передачи имущества в лизинг и завершается днем, предшествующим его передаче в собственность Лизингополучателя либо возврата предмета лизинга Лизингодателю;

Договор купли-продажи (поставки) имущества – договор, заключаемый с Продавцом/Поставщиком имущества;

«Продавец/Поставщик» - лицо, выбранное Лизингополучателем, у которого Лизингодатель приобретает выбранное Лизингополучателем имущество в целях передачи его во временное владение и пользование на условиях настоящего договора.

1. Предмет Договора лизинга

1.1. Предмет лизинга, Продавец/Поставщик, указание на сторону Договора лизинга, осуществившую выбор предмета лизинга и Продавца/Поставщика, стоимость предмета лизинга, размеры и сроки уплаты лизинговых платежей, размер и срок уплаты выкупной стоимости предмета лизинга, цена Договора лизинга, указание на сторону Договора лизинга, осуществляющую учет предмета лизинга на своем балансе, срок временного владения и пользования предметом лизинга (срок лизинга) указаны в Договоре лизинга, включая приложения к нему.

1.2. Имущество передается в лизинг с момента подписания Акта приема-передачи имущества в лизинг на срок, указанный в Договоре лизинга, включая приложения к нему.

1.3. Цена договора указана в Договоре лизинга, включая приложения к нему. Цена договора может быть изменена в порядке, предусмотренном настоящими Общими условиями.

1.4. Лизинговые платежи состоят из вознаграждения (дохода) Лизингодателя и расходов Лизингодателя, подлежащих возмещению Лизингополучателем в соответствии с условиями Договора лизинга и настоящими Общими условиями. Размеры и периодичность уплаты лизинговых платежей указаны в Договоре лизинга, включая приложения к нему.

1.5. Контрактная стоимость предмета лизинга на момент заключения Договора лизинга указана в Договоре лизинга, включая приложения к нему.

Контрактная стоимость предмета лизинга подлежит корректировке и окончательно формируется в момент передачи предмета лизинга Лизингополучателю исходя из стоимости Договора купли-продажи (поставки) имущества, в т.ч. в связи с курсовыми разницеми, возникающими в связи с оплатой Продавцу/Поставщику суммы за приобретение предмета лизинга (разница между стоимостью имущества/предмета лизинга на дату заключения Договора лизинга и на дату оплаты стоимости имущества/предмета лизинга), выраженной в иностранной валюте и иных понесенных расходов, связанных с приобретением предмета лизинга, включая его доставку Лизингополучателю, хранение и погрузочно-разгрузочные работы, установку, монтаж, уплату налогов и иных обязательных платежей, проценты, комиссионные и иные платежи, выплачиваемые Лизингодателем до момента передачи имущества Лизингополучателю, расходы по страхованию при перевозке и другие затраты, понесенные Лизингодателем в связи с приобретением имущества и передачей его Лизингополучателю.

1.6. Выкупная стоимость предмета лизинга указана в Договоре лизинга, включая приложения к нему.

1.7. Лизингополучатель согласен, что Лизингодатель имеет право использовать предмет лизинга в качестве предмета залога в целях обеспечения исполнения обязательств Лизингодателя по кредитному договору (договору займа, договору факторинга, договору о выдаче банковской гарантии), заключенному как для оплаты стоимости предмета лизинга, так и для иных целей, не связанных с приобретением предмета лизинга.

1.8. Предмет лизинга в период действия Договора лизинга находится по адресу Лизингополучателя, если иное не установлено в Договоре лизинга, включая приложения к нему.

Лизингополучатель не имеет права без получения письменного согласия Лизингодателя изменять указанное место нахождения предмета лизинга.

2. Условия приобретения и поставки имущества

2.1. Лизингополучатель несет все риски и убытки, связанные с несоответствием предмета лизинга целям использования предмета лизинга по Договору лизинга.

2.2. Лизингополучатель несет все риски, связанные с невыполнением/ненадлежащим выполнением Продавцом/Поставщиком обязанностей по договору купли-продажи (поставки) имущества и обязан возместить Лизингодателю возникшие в этой связи убытки последнего в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования Лизингодателя. В случае возникновения у Лизингодателя имущественных требований к Продавцу/Поставщику в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением последним обязательства по передаче (поставке) имущества, Лизингополучатель несёт перед Лизингодателем солидарное с Продавцом/Поставщиком обязательство по возврату Лизингодателю денежных средств в объёме, перечисленном Лизингодателем Продавцу/Поставщику по договору купли-продажи (поставки) имущества в качестве стоимости имущества.

При несвоевременной передаче или не передаче имущества по договору (договорам) купли-продажи (поставки) имущества от Продавца/Поставщика Покупателю (Лизингодателю), Лизингополучатель, получив письменное уведомление от Лизингодателя, обязан согласовать с Лизингодателем в письменном виде новые сроки передачи имущества. В случае несогласования новых сроков передачи имущества в лизинг Лизингодатель совместно с Лизингополучателем (каждая из Сторон) могут отказаться от выполнения своих обязательств по Договору лизинга и по договору купли-продажи (поставки) имущества, направив письменное уведомление об отказе от договора купли-продажи (поставки) имущества в адрес Продавца/Поставщика.

2.3. Лизингополучатель признает, что Лизингодатель не несет ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение Продавцом/Поставщиком своих обязательств по договору купли-продажи (поставки) имущества, в том числе по передаче принадлежностей и комплектующих к имуществу, эксплуатационной документации, за любые потери и убытки, возникающие у Лизингополучателя или третьих

лиц, связанные с качеством или пригодностью имущества/предмета лизинга или любых его частей для эксплуатации.

2.4. С момента приемки имущества, согласно Акту приема-передачи имущества в лизинг, ответственность за сохранность предмета лизинга от всех видов имущественного ущерба, а также за риски, связанные с его гибелью, повреждением, ошибкой, допущенной при его эксплуатации, изъятием, выемкой уполномоченными органами и иные имущественные риски несет Лизингополучатель.

3. Передача имущества в финансовый лизинг, его возврат (изъятие) и выкуп

3.1. Передача Лизингодателем Лизингополучателю имущества в лизинг осуществляется в день и в месте (по адресу), указанным Лизингодателем в соответствующем уведомлении Лизингополучателю, с подписанием Акта приема-передачи имущества в лизинг в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

3.2. Датой передачи имущества Лизингополучателю во владение и пользование является дата подписания Акта приема-передачи имущества в лизинг.

3.3. Расходы, предусмотренные процедурой приемки, а также любые расходы, связанные с поставкой (прибытием), обработкой имущества, монтажом, вводом в эксплуатацию производятся Лизингополучателем самостоятельно за свой счет и являются расходами Лизингополучателя.

3.4. Возврат предмета лизинга Лизингодателю, включая его досрочное изъятие, осуществляется:

- при расторжении Договора лизинга либо одностороннем отказе Лизингодателя от его дальнейшего исполнения в случаях, предусмотренных законодательством, Договором лизинга или настоящими Общими условиями;

- при завершении срока лизинга - в случае, если Лизингополучатель не воспользовался правом выкупа предмета лизинга и не уплатил Лизингодателю не позднее дня окончания срока лизинга все предусмотренные настоящим договором платежи для выкупа предмета лизинга.

3.5. Предмет лизинга возвращается Лизингодателю в надлежащем исправном состоянии, с учетом нормального износа, со всеми относящимися к нему принадлежностями, произведенными улучшениями и документами не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты наступления обстоятельства, указанного в п. 3.4. Общих условий, если стороны в течение этого срока в письменной форме не согласуют иной срок возврата предмета лизинга.

3.6. Возврат (изъятие) предмета лизинга производится по месту нахождения Лизингодателя, либо по иному адресу, указанному Лизингодателем. Расходы, связанные с возвратом (изъятием) предмета лизинга в связи с досрочным расторжением/прекращением Договора лизинга по инициативе или по вине Лизингополучателя, включая расходы по его хранению до возврата (изъятия), демонтажу, погрузке, доставке, разгрузке, независимой оценке, за исключением случаев расторжения настоящего договора по инициативе Лизингополучателя при нарушении или ненадлежащем исполнении Лизингодателем условий Договора лизинга или настоящих Общих условий, несет Лизингополучатель.

3.7. Возврат (изъятие) предмета лизинга оформляется Актом приема-передачи имущества в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь, если иное не предусмотрено условиями Договора лизинга или настоящими Общими условиями.

4. Право собственности и право пользования предметом лизинга

4.1. Право собственности на имущество, передаваемое в финансовый лизинг, принадлежит Лизингодателю до момента его выкупа Лизингополучателем.

Лизингополучатель на срок лизинга наделяется правом временного владения и пользования предметом лизинга.

4.2. Предмет лизинга в течение срока лизинга учитывается на балансе Лизингополучателя. Выкупная стоимость предмета лизинга указана в Приложении №2 к настоящему договору.

4.3. Амортизационные отчисления по предмету лизинга производятся ежемесячно (если иное не установлено Договором лизинга) в течение срока лизинга принятыми в соответствии с условиями Договора лизинга способами и методами исходя из амортизируемой стоимости предмета лизинга, размеров лизинговых платежей, установленных Договором лизинга, за исключением случая, установленного пунктом 54 Инструкции о порядке начисления амортизации основных средств и нематериальных активов № 37/18/6 от 27.02.2009г.

Амортизация по легковым автомобилям - начисляется линейным либо производительным способом исходя из нормативного срока службы.

Амортизация по зданиям, сооружениям, передаточным устройствам - начисляется исходя из срока полезного использования, установленного в диапазоне от нормативного срока службы в соответствии с пунктом 17 Инструкции о порядке начисления амортизации основных средств и нематериальных активов № 37/18/6 от 27.02.2009г, уменьшенного на срок фактической эксплуатации, до 1/5 указанной разницы, но не менее трех лет.

4.4. Лизингополучатель с момента подписания Акта приема-передачи имущества в лизинг принимает на себя ответственность за сохранность предмета лизинга, принимая необходимые меры по предотвращению утраты в результате хищения, пожара, порчи и т.п.

Лизингополучатель в течение срока лизинга и до даты выкупа, возврата (изъятия) предмета лизинга не вправе без предварительного письменного согласия Лизингодателя в любой форме предпринимать действия или бездействовать, давать согласия либо заключать сделки, направленные на полное или частичное обременение, повреждение, порчу, утрату функций, ограничение эксплуатации, уменьшение, хищение, гибель, утрату, отчуждение, любое прочее выбытие предмета лизинга, прав на него либо прав по Договору лизинга или настоящих Общих условий.

Если Лизингополучателю стало известно о таких действиях, соглашениях или сделках со стороны третьих лиц, он обязан принять все возможные меры по их предотвращению, а также в течение 1 (одного) дня направить письменное уведомление об этом Лизингодателю.

4.5. Риск случайной гибели предмета лизинга, изъятия, выемки, конфискации несет Лизингополучатель.

4.6. В течение срока лизинга Лизингополучатель уплачивает все налоги и другие платежи, связанные с предметом лизинга, в том числе пошлины (сборы). Лизингополучатель самостоятельно несет полную ответственность за своевременное и полное перечисление налогов и других платежей, связанных с предметом лизинга, и своевременное предоставление расчетов по ним в соответствующие органы согласно действующему законодательству Республики Беларусь.

4.7. После уплаты Лизингополучателем всех лизинговых платежей, перечисления выкупной стоимости предмета лизинга, возмещения Лизингодателю расходов в случаях, предусмотренных Договором лизинга или настоящих Общих условий, а также подписания сторонами Акта сверки по штрафным санкциям, предусмотренным Договором лизинга или настоящими Общими условиями, к Лизингополучателю переходит право собственности на предмет лизинга, что оформляется актом передачи прав собственности на предмет лизинга в течение 12 (двенадцати) рабочих дней с момента совершения действий, указанных в настоящем пункте.

4.8. Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю плату за пользование предметом лизинга в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) % контрактной стоимости предмета лизинга за каждый день нахождения у Лизингополучателя невозвращенного или не выкупленного Лизингополучателем предмета лизинга после истечения срока лизинга, если между Лизингодателем и Лизингополучателем не достигнуто письменное соглашение о продлении срока действия Договора лизинга.

5. Порядок перечисления лизинговых платежей

5.1. Лизингополучатель обязуется перечислять Лизингодателю лизинговые платежи в сроки и в размерах, определенных Графиком лизинговых платежей, изложенном в Договоре лизинга, включая приложения к нему, независимо от фактического пользования предметом лизинга, с указанием в платежных документах:

- вида платежа (лизинговый платеж, выкупная стоимость, неустойка);
- наименования, номера и даты настоящего договора;
- периода (календарного месяца), за который производится перечисление;
- суммы и валюты платежа;
- ставки и суммы НДС, входящего в уплачиваемый платеж.

Расходы по проведению платежей несет Лизингополучатель.

Датой уплаты платежей по Договору лизинга считается день их поступления на счет Лизингодателя.

Датой оказания услуги по Договору лизинга является последний календарный день текущего месяца, а периодом, к которому относится каждый лизинговый платеж – календарный месяц.

Первичные учетные документы (акты), подтверждающие временное владение и пользование предметом лизинга за отчетный период, составляются (оформляются) каждой Стороной (Лизингодателем, Лизингополучателем) единолично.

В случае если срок уплаты очередного лизингового платежа совпадает с выходным или праздничным днем, то срок платежа переносится на следующий за ним рабочий день.

Лизингополучатель возмещает Лизингодателю в составе лизинговых платежей понесенные Лизингодателем расходы, которые могут быть включены в состав лизинговых платежей в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

При расчётах принимается количество дней в году 365 (366).

5.2. Лизинговые платежи перечисляются Лизингодателю на расчетный счет, указанный в Договоре лизинга, включая приложения к нему, в белорусских рублях.

Настоящая норма распространяется на все платежи, которые обязан осуществить Лизингополучатель по Договору лизинга, в том числе на: авансовые платежи, лизинговые платежи (их часть), выкупную стоимость, неустойки (штрафы, пени), суммы возмещения убытков.

Размеры установленных лизинговых платежей могут изменяться в одностороннем порядке по инициативе Лизингодателя при изменении условий финансирования Лизингодателя на приобретение предмета лизинга, при увеличении размера ставки рефинансирования Национального Банка Республики Беларусь, при увеличении размера расчетной величины стандартного риска, установленного Национальным банком Республики Беларусь, а также при изменении действующего законодательства Республики Беларусь и в иных случаях, непосредственно затрагивающих отношения Сторон по Договору лизинга.

Лизингодатель в этом случае в 7-дневный срок информирует Лизингополучателя об изменении предусмотренного Договором лизинга размера лизинговых платежей с обоснованием необходимости и размера дополнительных инвестиционных расходов Лизингодателя.

Надлежащим уведомлением по Договору лизинга является отправленное соответствующего уведомления заказным письмом с уведомлением в адрес Лизингополучателя, который указан в Договоре лизинга, включая адрес электронной почты Лизингополучателя.

При недостаточности денежных средств для погашения очередного лизингового платежа в сумме, установленной Графиком лизинговых платежей, изложенном в Договоре лизинга, включая приложения к нему, полученные Лизингодателем денежные средства направляются для погашения задолженности по Договору лизинга в следующем порядке: издержки Лизингодателя по получению исполнения, возмещение контрактной стоимости, доход Лизингодателя и уплата неустойки. Указанный порядок может быть изменен Лизингодателем в одностороннем порядке с уведомлением Лизингополучателя либо на условиях, предусмотренных Договором лизинга, включая приложения к нему.

5.3. Платежи, которые уплачены Лизингополучателем более сумм или ранее сроков, установленных Графиком лизинговых платежей, изложенном в Договоре лизинга, включая приложения к нему, коммерческим займом не считаются, признаются Сторонами авансовыми платежами и учитываются Лизингодателем в счет оплаты следующих ближайших по сроку лизинговых платежей при наступлении установленной даты их оплаты.

5.4. Ограниченная возможность или невозможность эксплуатации предмета лизинга Лизингополучателем вследствие его полной или частичной конструктивной гибели, технической неисправности, технического и гарантийного обслуживания, недостаточности (некомплектности) эксплуатационной документации, предоставленной продавцом (поставщиком) предмета лизинга, утраты функций, ограничения эксплуатации или ее экономической нецелесообразности, ограничений юридического порядка, порчи, хищения, гибели, утраты, изъятия, выемки, конфискации, прочего выбытия или неработоспособности предмета лизинга по любым основаниям, включая непредвиденные (форс-мажорные) обстоятельства и обстоятельства вне воли Сторон, независимо от наличия вины Лизингополучателя не освобождает Лизингополучателя от уплаты всех платежей по Договору лизинга.

5.5. В случае перечисления лизинговых платежей на р/с Лизингодателя третьей стороной, состоящей в хозяйственно-правовых отношениях с Лизингополучателем, Лизингополучатель обязан предварительно предоставить Лизингодателю экземпляр оригинала договора перевода долга (договора уступки требования, договора возложения обязательств на третье лицо и т.д.).

5.6. В случае, если это предусмотрено Договором лизинга, Лизингополучатель обязуется перечислить на текущий счет Лизингодателя авансовый платеж в размере и в срок, указанные в Договоре лизинга, включая приложения к нему. При нарушении сроков исполнения данного обязательства Лизингополучателем более чем на 3 (три) банковских дня Лизингодатель вправе отказаться от исполнения Договора лизинга, уведомив об этом Лизингополучателя. Договор лизинга считается прекращенным с момента надлежащего уведомления Лизингодателем Лизингополучателя об одностороннем отказе от исполнения Договора лизинга.

5.7. В случае не перечисления Лизингополучателем денежных средств в сроки, установленные Договором лизинга, включая приложения к нему, Лизингодатель имеет право выставить платёжное требование к расчётному счёту Лизингополучателя на сумму задолженности последнего.

6. Эксплуатация и техническое обслуживание предмета лизинга

6.1. Техническая, эксплуатационная документация на предмет лизинга передается Лизингодателем Лизингополучателю одновременно с передачей предмета лизинга по акту приема-передачи имущества в лизинг, о чем делается отметка в тексте указанного акта при условии, если данная документация будет передана Продавцом/Поставщиком Лизингодателю при передаче имущества, согласно договору купли-продажи (поставки).

6.2. Лизингополучатель обязуется использовать предмет лизинга в соответствии с его функциональным назначением, содержать его в исправности, соблюдать соответствующие стандарты, правила санитарной гигиены, противопожарной безопасности, условия по хранению, техническому обслуживанию и эксплуатации, инструкции предприятия-изготовителя.

Обеспечение техники безопасности при эксплуатации предмета лизинга и ответственность за использование предметов лизинга, являющихся источников повышенной опасности, возлагается на Лизингополучателя.

6.3. Лизингодатель вправе в любое время произвести проверку технического состояния предмета лизинга и ход его эксплуатации с привлечением, при необходимости, специалистов-экспертов, при условии предварительного согласования (устного, письменного) времени прибытия Лизингодателя (представителей Лизингодателя, привлеченных специалистов-экспертов) с Лизингополучателем.

6.4. Любые не связанные с ремонтом конструктивные, технические и прочие изменения предмета лизинга производятся Лизингополучателем после получения предварительного письменного согласия Лизингодателя без возмещения стоимости этих изменений, улучшений.

Ремонт предмета лизинга, включая замену отдельных узлов, агрегатов, механизмов, деталей, принадлежностей и иных неотъемлемых частей предмета лизинга без изменения его первоначальных функциональных характеристик, не считается улучшением предмета лизинга и не требует предварительного, до его проведения, письменного согласия Лизингодателя и производится за счёт Лизингополучателя.

6.5. Лизингополучатель обязуется на основании запроса Лизингодателя предоставлять сведения, касающиеся состояния предмета лизинга.

6.6. Лизингополучатель также обязан обеспечить соблюдение в отношении предмета лизинга мер безопасности, предписанных правилами эксплуатации.

6.7. Лизингополучатель вправе осуществлять сервисное и техническое обслуживание предмета лизинга и его ремонт при необходимости с привлечением специализированной организации.

6.8. Лизингополучатель самостоятельно и за свой счет осуществляет официальные согласования, оформляет лицензии, разрешения и сертификаты в уполномоченных органах, если указанные документы необходимы для эксплуатации предмета лизинга. Все расходы, понесенные Лизингополучателем во исполнение настоящего пункта, являются собственными издержками Лизингополучателя и ни в коей мере не могут быть предъявлены Лизингодателю или учтены во взаиморасчетах Сторон по настоящему договору.

6.9. В случае утраты или хищения какого-либо документа и/или принадлежности, переданных Лизингодателем Лизингополучателю вместе с предметом лизинга, Лизингополучатель обязан направить соответствующее уведомление Лизингодателю в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента обнаружения факта утраты или хищения, а также за свой счет восстановить утраченные документы и/или принадлежности либо возместить Лизингодателю затраты по восстановлению утраченных документов и/или принадлежностей.

7. Страхование предмета лизинга

7.1. Лизингодатель вправе застраховать предмет лизинга от всех видов возможного ущерба, связанного с риском гибели, потери, кражи, порчи, повреждения и преждевременного износа, противоправных действий третьих лиц на полную контрактную стоимость на весь срок действия настоящего договора. В страховом полисе в качестве выгодоприобретателя указывается ООО «Статус лизинг» или залогодержатель предмета лизинга. В случае осуществления страхования предмета лизинга, Лизингодатель в течение 10 (десяти) дней после заключения договора страхования передает Лизингополучателю копию(-и) страховых полисов.

7.2. Понесенные расходы Лизингодателя в соответствии с п. 7.1. настоящего договора (если Лизингодатель осуществил оплату расходов по страхованию), Лизингополучатель возмещает после предоставления Лизингодателем подтверждающих документов (счетов) в течение 7 (семи) календарных дней.

7.3. Лизингополучатель обязан незамедлительно (не позднее 2 (двух) дней после наступления страхового случая) известить Лизингодателя о наступлении страхового случая посредством электронной почты с последующей досылкой по почте.

7.4. Наступление признанного страхового случая не освобождает Лизингополучателя от обязательств по уплате лизинговых платежей Лизингодателю.

7.5. Если на момент наступления признанного страхового случая Лизингополучатель не имеет перед Лизингодателем просроченных обязательств по уплате лизинговых платежей и неоплаченных сумм штрафных санкций, невозмещенных расходов Лизингодателя, Лизингополучатель вправе обратиться к Лизингодателю с ходатайством о направлении суммы страхового возмещения по предмету лизинга на восстановление (ремонт) предмета лизинга.

7.6. За нарушение срока возмещения расходов Лизингодателя на страхование предмета лизинга, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю пеню в соответствии с условиями Договора лизинга.

8. Права, обязанности и ответственность Сторон

8.1. Лизингополучатель вправе:

8.1.1. Владеть и пользоваться предметом лизинга в соответствии с условиями Договора лизинга и настоящих Общих условий.

8.1.2. Выкупить досрочно предмет лизинга, но не ранее 1 (Одного) года с даты получения предмета лизинга в лизинг, письменно известив о своем намерении Лизингодателя не позднее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до момента предполагаемого выкупа. При этом досрочный выкуп предмета лизинга осуществляется на основании дополнительного соглашения к Договору лизинга, заключаемого Сторонами, с уплатой Лизингополучателем Лизингодателю оставшейся невозмещенной контрактной стоимости предмета лизинга, выкупной стоимости и суммы неуплаченной лизинговой ставки за весь оставшийся срок лизинга по Договору лизинга.

В случае наличия у Лизингополучателя иных предусмотренных Договором лизинга или настоящими Общими условиями неисполненных обязательств, срок исполнения которых наступил или право требовать исполнения, которых возникло у Лизингодателя до этой даты, выкуп предмета лизинга происходит при условии полного исполнения Лизингополучателем также и этих обязанностей.

8.1.3. Самостоятельно рассчитывать и уплачивать Лизингодателю предусмотренную Договором лизинга и (или) законодательством Республики Беларусь сумму неустойки (пени) в случае нарушения Лизингополучателем исполнения своих обязательств.

8.2. Лизингополучатель обязан:

8.2.1. Принять от Лизингодателя имущество по Акту приема-передачи имущества в лизинг в день получения Лизингодателем имущества от Продавца либо, в случае необоснованного отказа от принятия имущества в лизинг (немотивированного отказа от подписания Акта приема-передачи имущества в лизинг), в течение 5 (пяти) рабочих дней Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю расходы на приобретение предмета лизинга в полном объеме. При этом, уплаченный Лизингополучателем авансовый платеж по Договору лизинга возврату не подлежит.

8.2.2. Уплачивать предусмотренные Договором лизинга платежи. При несвоевременной уплате лизингового платежа или выкупной стоимости Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю пеню предусмотренную Договором лизинга, включая приложения к нему. Базой для начисления и расчета пени является сумма в той валюте, которая указана в Графике лизинговых платежей, изложенном в Договоре лизинг, включая приложения к нему.

Пеня уплачивается вместе с соответствующим лизинговым платежом.

Если в этом случае Лизингополучатель не уплачивает пеню, то Лизингодатель вправе вычесть сумму пеней из суммы последующего лизингового платежа с последующим их перерасчетом.

Несоблюдение Лизингополучателем срока исполнения обязательства по уплате лизингового платежа не более чем на 3 (Три) рабочих дня со дня наступления срока уплаты соответствующего платежа не является неисполнением (ненадлежащим исполнением) им Договора лизинга для целей начисления неустойки (штрафа, пени) или досрочного расторжения договора по требованию Лизингодателя.

8.2.3. До полного погашения задолженности по Договору лизинга предоставлять Лизингодателю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения от него соответствующего письменного требования: годовую и/или промежуточную отчетность, состоящую из бухгалтерского баланса, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств, отчеты о финансовых результатах хозяйственной деятельности и т.п., согласие на получение сведений, входящих в состав кредитной истории Лизингополучателя, хранящихся в Национальном банке Республики Беларусь в системе «Кредитное бюро», а также иную информацию и документы, обеспечивающие возможность проверки финансового состояния, правоспособности и хозяйственной деятельности Лизингополучателя, а также сведения, связанные с эксплуатацией и техническим состоянием предмета лизинга.

Лизингополучатель несет ответственность за достоверность предоставляемых документов, сведений информации и т.п.

При непредоставлении Лизингополучателем вышеуказанной достоверной бухгалтерской и финансовой отчетности, а также сведений, указанных в п. 8.2.3 Договора, уплатить штраф, предусмотренный Договором лизинга, включая приложения к нему.

8.2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления письменно уведомить Лизингодателя о следующих обстоятельствах:

- об изменении любого из реквизитов Лизингополучателя, указанных в настоящем договоре;
- о предъявлении к Лизингополучателю судебного иска, способного повлиять на исполнение Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга;
- о возбуждении в отношении руководителя, заместителя руководителя, главного бухгалтера уголовного дела по экономическим вопросам;
- о подаче в экономический суд заявления об экономической несостоятельности (банкротстве), об установлении экономическим судом защитного периода, об открытии конкурсного производства, о заключении мирового соглашения в производстве об экономической несостоятельности (банкротстве);
- о принятии собственником имущества, уполномоченным органом управления юридического лица, экономическим судом или регистрирующим органом решения о ликвидации (прекращении деятельности).

В случае неуведомления о наступлении вышеуказанных обстоятельств, Лизингополучатель обязуется уплатить штраф, предусмотренный Договором лизинга, включая приложения к нему.

8.2.5. При утрате, повреждении на сумму, превышающую эквивалент 400 (Четыреста) евро, полном или частичном уничтожении, неудовлетворительной эксплуатации предмета лизинга не позднее пяти рабочих дней проинформировать об этом Лизингодателя.

В случае не уведомления Лизингополучателем Лизингодателя о наступлении обстоятельств, предусмотренных пп. 8.2.5. настоящего договора в установленные сроки, Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю пеню, предусмотренную Договором лизинга, включая приложения к нему.

8.2.6. В случае нанесения предмету лизинга восстановимого ущерба по причине, признанной страховой компанией не страховым случаем, отремонтировать поврежденный предмет лизинга за свой счет и предоставить Лизингодателю документы, подтверждающие факт восстановления предмета лизинга.

В случае нанесения предмету лизинга невозстановимого ущерба по причине, признанной страховой компанией страховым случаем, возместить Лизингодателю убытки в объеме разницы между общим размером убытков и суммой фактически полученного Лизингодателем страхового возмещения.

В случае нанесения предмету лизинга невозстановимого ущерба по причине, не признанной страховой компанией страховым случаем, уплатить Лизингодателю невозмещенную контрактную стоимость предмета лизинга и все платежи, предусмотренные Графиком лизинговых платежей, изложенные в Договоре лизинга,

включая приложения к нему, а также штрафные санкции, предусмотренные Договором лизинга, включая приложения к нему, до момента полного возмещения контрактной стоимости.

8.2.7. Осуществлять эксплуатацию и техническое обслуживание предмета лизинга в соответствии с Договором лизинга и разделом 6 настоящих Общих условий.

8.2.8. Не закладывать предмет лизинга, не представлять его для описи или конфискации, не реализовывать третьим лицам, не передавать в сублизинг/субаренду и иным способом распоряжаться предметом лизинга без предварительного письменного согласия Лизингодателя.

8.2.9. Обеспечить беспрепятственную реализацию прав Лизингодателя, предусмотренных Договором лизинга и настоящими Общими условиями.

8.2.10. Вернуть предмет лизинга Лизингодателю в случаях, предусмотренных Договором лизинга, настоящими Общими условиями и (или) законодательством Республики Беларусь, в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

8.2.11. Обеспечивать доступ представителям Лизингодателя для проверки предмета лизинга и условий его эксплуатации как самостоятельно, так и с привлечением специалистов-экспертов.

О такой проверке Лизингодатель уведомляет Лизингополучателя в письменной форме, средствами электронной связи или иным способом на усмотрение Лизингодателя, за 3 (три) рабочих дня до ее проведения.

8.2.12. Передать в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания Акта приема-передачи имущества в лизинг заверенную (-ые) копию (-и) инвентарной (-ых) карточки (-чек) на предмет лизинга, подтверждающих принятие Лизингополучателем предмета лизинга к бухгалтерскому учету.

8.2.13. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты вступления в силу Договора лизинга предоставить Лизингодателю копии представленных в банк:

- заявлений на акцепт платежных требований Лизингодателя ко всем текущим счетам Лизингополучателя с условием их оплаты в день поступления в банк, оформленных в установленном законодательством порядке, и не осуществлять их отзыв до полного исполнения обязательств по настоящему договору.

В случае открытия в период действия настоящего договора новых текущих счетов такие заявления предоставлять Лизингодателю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты открытия текущего счета.

В случае реорганизации Лизингополучателя правопреемник Лизингополучателя обязан представить заявления на акцепт платежных требований Лизингодателя к своим счетам в банках, в полном соответствии с условиями настоящего пункта.

При несвоевременном предоставлении Лизингополучателем копий заявлений об акцепте в соответствии с настоящим пунктом либо их досрочном отзыве, Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю пению предусмотренную Договором лизинга, включая приложения к нему.

8.2.14. При передаче предмета лизинга без письменного согласия Лизингодателя с баланса Лизингополучателя на учёт в балансе любого другого юридического лица, в том числе и правопреемника всех или частично прав и обязанностей Лизингополучателя, последний уплачивает Лизингодателю штраф предусмотренный Договором лизинга, включая приложения к нему.

8.2.15. В случае принятия решения о реорганизации/ликвидации направить уведомление о принятии такого решения Лизингополучателю в течение 3 (трех) рабочих дней с момента принятия такого решения. В случае не направления такого уведомления, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штраф предусмотренный Договором лизинга, включая приложения к нему.

8.2.16. В случае просрочки уплаты двух и более лизинговых платежей подряд (полностью либо частично) Лизингополучатель обязан по требованию Лизингодателя предоставить ему в залог имущество и оформить дополнительный договор залога данного имущества в сроки и на сумму, указанные в письменном требовании Лизингодателя. В случае невыполнения обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю пению предусмотренную Договором лизинга, включая приложения к нему.

8.2.17. В случае взыскания Лизингодателем задолженности по настоящему Договору в судебном порядке (путем совершения исполнительной надписи нотариуса), Лизингополучатель обязуется доплатить Лизингодателю образовавшуюся курсовую разницу между суммой, полученной в принудительном порядке и суммой, выраженной в эквиваленте к валюте, указанной в Графике лизинговых платежей, изложенном в Договоре лизинга, включая приложения к нему.

8.2.18. Если в результате действий и/или бездействий Лизингополучателя к Лизингодателю будут применены меры административной и/или иной ответственности, Лизингополучатель обязан по первому требованию Лизингодателя возместить Лизингодателю всю сумму штрафных санкций и иных дополнительных расходов, понесенных Лизингодателем, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты направления требования Лизингодателем.

8.2.19. Настоящим стороны констатируют, что Лизингополучатель является собственником любого рода продукции, произведенной с использованием предмета лизинга, а также отходов производства, образовавшихся в ходе эксплуатации предмета лизинга, а также непригодных для замены и дальнейшего использования запасных частей, демонтированных в ходе ремонта.

8.2.20. Любые неотделимые улучшения предмета лизинга, произведенные Лизингополучателем с согласия Лизингодателя, равно как и без него, становятся частью предмета лизинга и не подлежат возврату или компенсации в денежной форме Лизингополучателю. В случае перехода права собственности на предмет лизинга от Лизингодателя к Лизингополучателю на условиях Договора лизинга (выкуп предмета лизинга), права собственности на улучшения предмета лизинга, произведенные Лизингополучателем, также переходят к Лизингополучателю.

8.2.21. Нести иные обязанности, предусмотренные Договором лизинга и настоящими Общими условиями.

8.3. Лизингодатель вправе:

8.3.1. В любое время, согласованное с Лизингополучателем, иметь доступ на территорию, где расположен предмет лизинга для проверки состояния предмета лизинга и условий его эксплуатации как самостоятельно, так и с привлечением специалистов-экспертов с соблюдением требований п. 8.2.11. Договора.

8.3.2. Получать любые сведения и документы об эксплуатации предмета лизинга, а также получать от Лизингополучателя сведения и документы, предусмотренные Договором лизинга и(или) настоящими Общими условиями.

8.3.3. Изменить размер либо порядок определения размера лизинговых платежей в одностороннем порядке в следующих случаях:

- изменения стоимости ресурсов, привлекаемых Лизингодателем для приобретения предмета лизинга;
- изменения стоимости предмета лизинга в соответствии с п. 1.5 настоящих Общих условий;
- неосуществления Лизингополучателем выкупа предмета лизинга в срок, установленный в Графике лизинговых платежей, изложенном в Договоре лизинга, включая приложения к нему;
- увеличения размера ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь;
- увеличения размера расчетной величины стандартного риска, установленного Национальным банком Республики Беларусь;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

При наступлении обстоятельств, указанных в п. 8.3.3. настоящих Общих условий, Лизингодатель, направляет Лизингополучателю уведомление, подтверждающее обоснованность изменения цены Договора лизинга и/или способа расчет лизинговых платежей.

8.3.4. В одностороннем порядке изменить срок передачи предмета лизинга или в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора лизинга, направив Лизингополучателю соответствующее уведомление, в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Продавцом/Поставщиком имущества сроков передачи имущества Лизингодателю по договору купли-продажи (поставки).

8.3.5. В одностороннем порядке изменить контрактную стоимость предмета лизинга, цену Договора лизинга и размер лизинговых платежей до момента передачи предмета лизинга Лизингополучателю в случае, если Продавец предмета лизинга воспользовался предусмотренным договором купли-продажи (поставки) правом в одностороннем порядке изменить цену предмета лизинга.

В случае неисполнения Продавцом своих обязательств по передаче имущества/предмета лизинга Лизингодателю и отказе последнего от Договора лизинга, в соответствии с п. 8.3.4. Общих условий, уплаченный Лизингополучателем авансовый платеж подлежит возврату от Лизингодателя Лизингополучателю в срок не позднее 5 (Пяти) банковских дней с момента возврата авансового платежа от Продавца (Поставщика) Лизингодателю.

8.3.6. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора лизинга при наступлении одного или нескольких из следующих случаев:

- использование Лизингополучателем предмета лизинга не по целевому назначению либо с его существенным ухудшением, либо с существенным нарушением условий Договора лизинга или настоящих Общих условий;
- неисполнение (ненадлежащее исполнение) Лизингополучателем обязательств по уплате лизинговых платежей три и более раза в течение срока действия Договора лизинга;
- неисполнение (ненадлежащее исполнение) Лизингополучателем предусмотренных Договором лизинга обязательств по уплате лизинговых платежей, если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) привело к просрочке уплаты лизингового платежа более 30 (тридцати) рабочих дней и (или) иному существенному нарушению Договора лизинга, признаваемого таковым в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь;
- в отношении Лизингополучателя экономическим судом возбуждена процедура банкротства либо Лизингополучателем самостоятельно начата процедура ликвидации;
- приостановление на срок более 1 (одного) месяца или прекращения деятельности Лизингополучателя;
- отчуждения и (или) попыток отчуждения предмета лизинга Лизингополучателем или связанными с ним лицами;
- несоблюдение Лизингополучателем условий п. 4.3 настоящих Общих условий или обязанностей по страхованию предмета лизинга, если такие обязанности предусмотрены Договором лизинга;
- передаче предмета лизинга в субаренду/сублизинг без письменного согласия Лизингодателя;

- не перечисления авансового платежа в сроки и размерах, предусмотренных Договором лизинга, включая приложения к нему;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь, Договором лизинга или настоящими Общими условиями.

При одностороннем отказе Лизингодателя от исполнения Договора лизинга по основаниям, предусмотренным Договором лизинга либо абзацем первым настоящего пункта Общих условий, Лизингодатель вправе потребовать досрочного выкупа Лизингополучателем предмета лизинга, который осуществляется Лизингополучателем в течение 7 (семи) дней от даты получения соответствующего уведомления Лизингодателя с уплатой при этом всех платежей, предусмотренных Договором лизинга, включая сумму неустойки (пени, штрафов), невозмещенных расходов, убытков Лизингодателя, а также последующих платежей, которые следовало бы внести, если бы Договор лизинга не был расторгнут или вправе потребовать досрочного возврата предмета лизинга, который должен быть осуществлен в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты прекращения Договора лизинга и взыскать с Лизингополучателя разницу между размером фактической задолженности Лизингополучателя перед Лизингодателем (невозмещенная контрактная стоимость предмета лизинга, неуплаченное вознаграждение Лизингодателя, неуплаченные пени, штрафы за нарушение условий Договора лизинга и иные понесенные Лизингодателем расходы, связанные с ненадлежащим исполнением условий Договора лизинга Лизингополучателем) и суммой, полученной от реализации возвращенного предмета лизинга.

В случаях, предусмотренных настоящим пунктом, Лизингодатель направляет Лизингополучателю уведомление об отказе от исполнения Договора лизинга и возврате (выкупе) предмета лизинга. Договор лизинга считается прекращенным с даты, указанной в уведомлении Лизингодателя.

Возврат предмета лизинга осуществляется по соответствующему акту приема-передачи по адресу и на условиях, указанных Лизингодателем.

С даты прекращения Договора лизинга и до даты фактического возврата предмета лизинга Лизингодателю по акту приема-передачи имущества, Лизингополучатель обязуется уплатить лизинговые платежи за пользование предметом лизинга, согласно Графику лизинговых платежей, изложенном в Договоре лизинга, включая приложения к нему, в полном объеме.

В случае внесудебного (договорного) прекращения Договора лизинга (при фактическом наличии предмета лизинга у Лизингодателя) и отказе Лизингополучателя от подписания соответствующего акта возврата имущества, Лизингодателем составляется односторонний акт возврата предмета лизинга (с указанием на отказ Лизингополучателя от подписания акта возврата и на фактическое наличие предмета лизинга у Лизингодателя), который является основанием для свободного распоряжения Лизингодателем имуществом, возвращенным из лизинга.

8.3.7. В случае если Лизингополучатель не предпримет мер по возврату имущества, Лизингодатель имеет право в порядке, предусмотренным действующим законодательством Республики Беларусь, вступить во владение имуществом, без каких-либо согласований или разрешений Лизингополучателя или любых других лиц, возложив на Лизингополучателя все риски и расходы, связанные со вступлением во владение имуществом.

Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю и его доверенным лицам полномочия входить на территорию, где находится предмет лизинга для осуществления своего права на возврат предмета лизинга.

Лизингополучатель обязан обеспечить возможность представителям Лизингодателя осуществлять действия, связанные с реализацией своего права на вступление во владение имуществом и на его вывоз с территории, где оно находится.

Любые расходы, связанные с описанными в данном пункте действиями Лизингодателя и Лизингополучателя, несет Лизингополучатель в пользу Лизингодателя.

8.3.8. Уступить права по Договору лизинга полностью или частично третьему лицу с сохранением условий, действующих в Договоре лизинга. Согласие Лизингополучателя на такую уступку выражено путем подписания Договора лизинга.

8.3.9. Использовать предмет лизинга, права на него и (или) права по Договору лизинга в качестве способа обеспечения исполнения обязательств перед третьими лицами.

8.3.10. Отказаться от исполнения Договора лизинга в одностороннем порядке, предупредив Лизингополучателя письменно за 2 (Два) дня, по одной из следующих причин:

- в случае не заключения между Лизингодателем и Продавцом/Поставщиком договора купли-продажи (поставки), обеспечивающего приобретение имущества;
- в случае не заключения между Лизингодателем и банком-кредитором (заимодавцем) кредитного договора (договора займа), обеспечивающего приобретение имущества.

В случаях, предусмотренных настоящим пунктом, Лизингодатель направляет Лизингополучателю уведомление об отказе от исполнения Договора лизинга. Договор лизинга считается прекращенным с даты получения уведомления Лизингополучателем. В случае, если Лизингополучателем был уплачен авансовый платеж по Договору лизинга, он подлежит возврату Лизингополучателю не позднее 7 (семи) банковских дней с даты возврата соответствующего авансового платежа от Продавца/Поставщика имущества.

В вышеуказанных случаях, Лизингодатель не считается виновным в неисполнении принятых на себя обязательств перед Лизингополучателем по Договору лизинга, в связи с чем Лизингополучатель не вправе

предъявлять к Лизингодателю какие-либо претензии имущественного характера, в том числе не вправе выставять Лизингодателю неустойку, привлекать Лизингодателя к ответственности за пользование чужими денежными средствами и иной ответственности, требовать от Лизингодателя возмещения убытков и т.п.

8.4. Лизингодатель обязан:

8.4.1. Заключить договор купли-продажи (поставки) имущества, выбранного Лизингополучателем, с Продавцом/Поставщиком, выбранным Лизингополучателем, и передать предмет лизинга Лизингополучателю по Акту приема-передачи имущества в лизинг.

9. Изменение и прекращение Договора лизинга

9.1. Условия Договора лизинга изменяются и дополняются по взаимному соглашению Сторон, что оформляется дополнительными соглашениями к нему, подписываемыми обеими Сторонами, за исключением предусмотренных Договором лизинга или настоящими Общими условиями случаев одностороннего изменения условий Договора лизинга.

9.2. Прекращение Договора лизинга осуществляется по взаимному соглашению Сторон, что оформляется дополнительным соглашением, подписанным обеими Сторонами, за исключением предусмотренных Договором лизинга или настоящими Общими условиями случаев одностороннего отказа от исполнения Договора лизинга.

10. Форс-мажор

10.1. Сторона не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, если докажет, что их надлежащее исполнение стало невозможным вследствие действия возникших после заключения договора чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (форс-мажор): стихийных бедствий (землетрясения, наводнения, ураганы и др.), аварий и катастроф, эпидемий, войн и военных действий, гражданских беспорядков, забастовок, террористических актов, действий (решений) государственных и местных органов власти, направленных на ограничение поставок, свободного перемещения товаров и/или рабочей силы, закрытие границ, т.п.

10.2. Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательства ввиду форс-мажора, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее пяти календарных дней от даты его наступления в письменной форме посредством направления заказного почтового отправления. Неуведомление или несвоевременное уведомление стороной о форс-мажоре, непосредственно повлиявшем на исполнение обязательства в установленный срок, лишает такую сторону права ссылаться на него как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору.

10.3. Надлежащим подтверждением возникновения форс-мажорных обстоятельств признается документ торгово-промышленной палаты страны местонахождения стороны договора, для которой стало невозможным выполнение обязательства. Факт наступления форс-мажора должен быть подтвержден документом компетентного государственного органа или организации по месту возникновения форс-мажорных обстоятельств.

10.4. При наступлении форс-мажора сроки исполнения обязательств по договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действовал форс-мажор.

10.5. Если форс-мажор будет длиться более 60 (шестидесяти) дней, любая сторона вправе отказаться от договора в одностороннем порядке, направив соответствующее письменное уведомление другой стороне. В таком случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение возможных убытков.

11. Разрешение споров

11.1. По вопросам, не урегулированным Договором лизинга и(или) настоящими Общими условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

11.2. Спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении Договора лизинга, разрешаются путем проведения двусторонних переговоров или направления претензий. Корреспонденция считается направленной надлежащим образом, а получатель считается надлежащим образом извещенным, если корреспонденция направлена отправителем по адресу Стороны, указанному в Договоре лизинга, включая приложения к нему, любым способом, позволяющим идентифицировать отправителя и получателя. Возврат корреспонденции с указанием на отсутствие получателя, отказ получателя, либо невостребование получателем корреспонденции, если корреспонденция направлена по адресу, указанному в Договоре лизинга, включая приложения к нему, не препятствует обращению в суд.

11.3. Приложение к претензии копий документов, обосновывающих и подтверждающих предъявленные требования, если данные документы имеются в наличии у второй Стороны, не является обязательным. В случае наличия имущественного спора к претензии прилагается расчет задолженности.

11.4. Получатель претензии в течение 7 (семи) календарных дней со дня ее получения письменно уведомляет заявителя претензии о результатах рассмотрения претензии. Неполучение ответа на претензию в установленный срок рассматривается как согласие с претензией.

11.5. Претензия также считается полученной Стороной в момент доставки сообщения на сотовый (мобильный) телефон (СМС сообщения или сообщения через программы (мессенджеры)), либо по адресу

электронной почты, вне зависимости от наличия или отсутствия факта открытия (прочтения) данного сообщения Лизингополучателем.

11.6. Лизингодатель вправе направлять Лизингополучателю оповещения о любых событиях, связанных с исполнением Договора лизинга, путем отсылки SMS-сообщений на телефон Лизингополучателя, либо посредством каналов связи (включая электронную почту, службы обмена мгновенными сообщениями, электронная почта и любые другие), предоставленным Лизингополучателем и(или) указанным в Договоре лизинга, включая приложения к нему.

11.7. Все споры, разногласия или требования, в том числе встречные, которые могут возникнуть из Договора лизинга или в связи с ним, в т.ч. связанные с его изменением, расторжением, исполнением, его толкованием, признанием его недействительным, подлежат рассмотрению в Постоянно действующем третейском суде «Лизинговая арбитражная палата», город Минск, переулок Измайловский 1-ый, д. 51, корпус 3, помещение 10, комната 10А. Третейское разбирательство осуществляется в соответствии с правилами, установленными регламентом Постоянно действующего третейского суда «Лизинговая арбитражная палата», являющимся обязательным для сторон третейского разбирательства. Стороны пришли к соглашению о придании настоящей третейской оговорке силы третейского соглашения, являющегося неотъемлемой частью Договора лизинга.

11.8. Лизингодатель вправе направлять Лизингополучателю оповещения о любых событиях, связанных с исполнением Договора лизинга, путем отсылки SMS-сообщений на телефон Лизингополучателя, посредством каналов связи, службы обмена мгновенными сообщениями, электронная почта и любые другие), предоставленным Лизингополучателем.

12. Действие Договора лизинга

12.1. Договор лизинга вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору лизинга. Изменения в Договор лизинга (в т.ч. дополнения и приложения к нему) могут быть подписаны посредством обмена документами посредством электронной почты, с обязательной заменой оригиналами всех документов в срок не более 10 (десяти) календарных дней с даты подписания. Приложения и дополнения к Договору лизинга, акты, подписанные сторонами и полученные посредством электронной почты, также считаются действительными и имеют силу оригинала, но исключительно при условии замены всех документов оригиналами в срок не более 10 (десяти) календарных дней с даты подписания.

12.2. Договор лизинга составлен на русском языке, в двух, имеющих равную юридическую силу, экземплярах.

12.3. В случае, если Договор лизинга и (или) права по Договору лизинга, равно как и дополнительные соглашения к Договору лизинга, подлежат обязательной государственной регистрации, соответствующие регистрационные действия в установленные законодательством и (или) Договором лизинга сроки и порядке за свой счет осуществляет Лизингополучатель с указанием в регистрационных документах собственника предмета лизинга – Лизингодателя и обязательным предоставлением Лизингодателю копии регистрационных документов в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты их выдачи Лизингополучателю.

В случае если все либо часть расходов по предусмотренным в настоящем пункте действиям понес Лизингодатель, Лизингополучатель в полном объеме возмещает Лизингодателю понесенные им расходы в составе лизинговых платежей либо на основании счета Лизингодателя в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты его выставления.

13. Дополнительные условия

13.1. Стороны обязуются соблюдать коммерческую тайну и не разглашать условия Договора лизинга, за исключением случаев предоставления информации по запросам уполномоченных государственных и судебных органов (их должностных лиц), а также банков, обслуживающих стороны настоящего договора.

13.2. Штрафные санкции, предусмотренные Договором лизинга, Стороны уплачивают в белорусских рублях.

13.3. Стороны подтверждают, что решение о совершении сделки по Договору лизинга принято уполномоченными органами Сторон в порядке, установленном законодательством и учредительными документами, и Договор лизинга подписан уполномоченными представителями Сторон договора и на момент подписания Договора лизинга не существует никаких обстоятельств, в силу которых подписание Договора лизинга не имело бы силы.

13.4. Лизингополучатель подтверждает, что он информирован о том, что сведения о Договоре лизинга направляются в Кредитный регистр Национального банка Республики Беларусь и ознакомлен со списком мест предоставления кредитных отчетов (Управление "Кредитный регистр", ул. Толстого, 6, 220007, г. Минск, (8 017) 218 38 88, 218 38 93), в том числе возможностью их получения в электронном виде через Веб-портал Кредитного регистра www.creditregister.by.

13.5. Лизингополучатель подтверждает, что им получены все необходимые для заключения Договора лизинга разрешения и согласования, а также им соблюдены всех процедуры на приобретение в финансовую аренду (лизинг) с правом выкупа предмета лизинга, установленных законодательством Республики Беларусь,

учредительными документами, локальными нормативными правовыми актами и органами управления Лизингополучателя.

13.6. Стороны признают, что адреса электронной почты, а также номера телефонов, указанные в реквизитах в Договоре, зарегистрированы в установленном порядке и принадлежат уполномоченным представителям сторон, имеющим все необходимые полномочия для заключения и исполнения Договора лизинга (несмотря на то, что зарегистрирована электронная почта или номер телефона может быть на иное лицо). Стороны признают переписку с электронных адресов и номеров телефона, указанных в реквизитах в Договоре лизинга, условием о признании электронного адреса и номера телефона простой электронной подписью. Все дополнительные соглашения, уведомления, сообщения, счета, акты сверки и другие документы, отправленные Сторонами друг другу по адресам электронной почты, номерам телефона, указанным в реквизитах Договора лизинга, признаются Сторонами официальной перепиской в рамках Договора лизинга, и имеют юридическую силу оригинала. При этом датой передачи и датой получения соответствующего сообщения/уведомления/документа считается день отправления сообщения электронной почтой, с номера телефона и подтверждается наличием его в папке "Исходящие" или "Отправленные" отправителя сообщения. Ответственность за получение сообщений вышеуказанными способами лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственности за задержку доставки сообщения, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия/бездействия провайдеров, сотовых операторов или иных форс-мажорных обстоятельств.

13.7. В связи с заключением и исполнением Договора лизинга, а также для осуществления прав, обязанностей, предусмотренных действующим законодательством Республики Беларусь, представители Сторон, подписывающие Договор лизинга, подтверждают правомерное получение персональных данных другой Стороной и выражают своё согласие на обработку этих персональных данных путем осуществления следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача, включая трансграничную передачу). Перечисленные действия могут осуществляться Сторонами всеми доступными способами, предусмотренными действующим законодательством Республики Беларусь, в том числе путем автоматизированной и неавтоматизированной обработки. Согласие действует в течение 5 (Пяти) лет с даты истечения срока действия Договора лизинга.