



Директор ООО «Статус лизинг»

/ Кошевой А.О.

Общество с ограниченной ответственностью «Статус лизинг»

ДЕКЛАРАЦИЯ «WHITE PAPER»

О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ) STATLSNG_(USD_495) (выпуск ICO №495 в долларах США)

Уведомление о рисках владельцев токенов:

Цифровые знаки (токены) (далее – токены) не являются законным платежным средством.

Токены не обеспечиваются государством.

Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов; риска возникновения технических сбоев (ошибок) в т.ч. в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «ДФС» или отдельные их условия могут являться недействительными и (или) невыполнимыми).

Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).

Организатор ICO ООО «ДФС» является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и (или) размещению токенов), удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью заказчика ICO.

ГЛОССАРИЙ

Блокчейн – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

Декларация «White Paper» (далее – Декларация) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

Заказчик ICO – ООО «Статус лизинг» (УНП 192241323), обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

Инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

Организатор ICO – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

Токен – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

ICO – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

Stable Coin (USD.sc) – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в долларах США. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в долларах США, права на которую он удостоверяет.

Общая информация об ООО «Статус лизинг»

ООО «Статус лизинг» зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета 21.03.2014г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №192241323, включено в Реестр лизинговых организаций Национального банка Республики Беларусь (номер свидетельства о включении в реестр-№26 от 16.10.2014г.).

Адрес компании: 220034, г. Минск, ул. Смолячкова 4-105, info@status-leasing.by.
Сайт компании: www.status-leasing.by, <http://статус-лизинг.бел>

ООО «Статус лизинг» работает на рынке лизинговых услуг более 9 лет. За время существования компания успешно показала себя в таких видах деятельности, как:

- Лизинг легковых автомобилей;
- Лизинг строительной и грузовой техники;
- Лизинг мотоциклов;
- Лизинг вычислительной техники;
- Лизинг коммерческой недвижимости;
- Лизинг для физических лиц.

Динамика развития:



По сравнению с 2021 годом лизинговый портфель вырос. Были реализованы программы с банками кредиторами, что позволило нарастить объемы сделок. Предприятие показало не большой объем просрочки среди лизингополучателей, что говорит о хорошем качестве портфеля и правильном подходе к анализу лизингополучателей.

По результатам 2022 года было следующее соотношение физических и юридических лиц:



Большая часть договоров лизинга, заключенных за период деятельности компании, произведена за счет привлеченных ресурсов коммерческих банков Республики Беларусь, реализации облигаций собственной эмиссии на внутреннем рынке ценных бумаг. ООО «Статус лизинг» успешно пользуется различными финансовыми инструментами и является надежным партнером, что подтверждено безупречной кредитной историей.



Перспективным направлением развития компании является наращивание оборотов по всем видам услуг и предоставление новых, таких как:

- Лизинг потребительских товаров для физических лиц;
- Создание пакетных предложений с производителями предметов лизинга;
- Аренда имущества;
- Управление парком автомобилей.

Стратегия развития компании направлена на повышение доли на рынке лизинговых услуг Республики Беларусь в среднесрочной перспективе и продолжение работы с цифровой платформой в целях привлечения финансирования. Предприятие точно и в срок исполняет

Белорусское рейтинговое агентство «BIK Ratings» 4 апреля 2023 г. присвоило рейтинг деловой репутации Вашей компании.

На основе проведенного анализа ООО «Статус лизинг» присвоен рейтинг на уровне A reputation, который характеризует деловую репутацию уровня выше среднего

A reputation
BIK Ratings присвоен до 04.04.2024

Основной целью привлечения ресурсов в рамках настоящего ICO является частичное финансирование лизинговой деятельности компании ООО «Статус лизинг» - предоставление новых услуг лизинга и аренды клиентам.

Реализация проекта позволит:

- Обеспечить финансирование новых лизинговых проектов;
- Повысить качество оказываемых услуг;
- Расширить спектр услуг;
- Увеличить объем оказываемых услуг;
- Ускорить оборачиваемость капитала;
- Снизить себестоимость предоставляемых услуг.

Привлечение финансирования путем размещения и реализации токенов с использованием информационной системы является одними из инновационных и наиболее удобных для лизинговой компании с точки зрения эффективности управления средствами для увеличения доходности на полученные денежные средства.

Привлечение инвестиций путем размещения и реализации токенов в общем объеме 200 000 долларах США планируется направить на увеличение лизингового портфеля. Лизинговой компании необходим постоянный поток финансовых ресурсов для удовлетворения существующего и отложенного спроса на услуги лизинга со стороны физических и юридических лиц. Результаты расчетов показывают, что, увеличив лизинговый портфель за счет инвестиций и увеличения количества партнеров ООО «Статус лизинг» сможет увеличить свою долю на рынке и наращивать размер прибыли.

На предприятии внедрено программное обеспечение, которое позволяет сокращать сроки обслуживания клиентов, уменьшить сроки документооборота и более качественно проводить их анализ. В компании ООО «Статус лизинг» работает 12 человек. Все сотрудники имеют высшее образование и опыт работы в лизинговых организациях.

Состояние лизинговой отрасли и положение на рынке лизинговых услуг.

По состоянию на 19.10.2023 г. в реестр лизинговых организаций Национальным банком было включено 99 субъектов хозяйствования. Лизинговые организации преимущественно расположены в г. Минске.

СТАТУС ЛИЗИНГ

Согласно проведенного исследования темпы роста нового бизнеса ООО «Статус лизинг» выше, чем в среднем по рынку.

Следует отметить, что на лизинговом рынке Республики Беларусь продолжают происходить изменения. Снижаются темпы роста как бизнеса, так и нового бизнеса. Снижается доходность лизинговых сделок. Сдерживающим фактором является низкая рентабельность деятельности потенциальных лизингополучателей (юридических лиц), которая ниже не только сложившейся лизинговой ставки, но и ставки рефинансирования. Продолжается рост сегмента потребительского лизинга, однако и он близок к насыщению.

Для увеличения нормы прибыли необходимо проводить мероприятия по снижению затрат в деятельности лизинговой компании. Ожидается, что в краткосрочной перспективе будет наблюдаться дальнейший рост объемов нового бизнеса лизинговых компаний.

Стратегия маркетинга ООО «Статус лизинг»

Ниже представлен SWOT-анализ сильных и слабых сторон деятельности ООО «Статус лизинг»:

Сильные стороны	Слабые стороны
<ul style="list-style-type: none"> • Безупречная кредитная история; • Опыт работы на рынке (9 лет); • Знания и опыт управленческого персонала; • Низкая текучесть кадров; • Прогрессивные технологии работы; • Эффективные бизнес-процессы; • Высокое качество обслуживания клиентов; • Стандартизированные продукты; • Налаженные отношения с партнерами. 	<ul style="list-style-type: none"> • Недостаточная диверсификация источников финансирования; • Высокие процентные ставки; • Система мотивации персонала; • Невысокий, по сравнению с конкурентами, уровень собственного капитала.
Возможности	Угрозы
<ul style="list-style-type: none"> • Перспективность лизинговых продуктов, планируемых к реализации; • Большая ёмкость неохваченного рынка; • Возможность заимствования на внешних рынках под более низкие процентные ставки; • Возможность привлечения новых форм финансирования; • Введение новейших стандартов финансирования; • Ускорение оборачиваемости капитала за счет предложения краткосрочных сделок с физическими лицами. 	<ul style="list-style-type: none"> • Снижение деловой активности; • Нестабильная макроэкономическая ситуация; • Падение платежеспособности бизнеса и населения; • Копирование продуктов конкурентами.

Главная стратегическая цель ООО «Статус лизинг» – стать универсальной лизинговой компанией, которая работает со всеми типами клиентов на этой основе обеспечить высокую рентабельность бизнеса и получение прибыли.

Главной стратегической задачей ООО «Статус лизинг» является повышение эффективности функционирования в долгосрочной перспективе через формирование сбалансированного лизингового портфеля, укрепление платежеспособности и оборачиваемости ресурсов, что позволит ускорить рост собственного капитала компании.

В части маркетинговой стратегии основными задачами на среднесрочную перспективу являются:

- Обеспечение роста прибыли;
- Обеспечение высокого качества предоставляемых услуг;
- Обеспечение эффективности бизнеса;
- Обеспечение узнаваемости бренда.

Для достижения цели деятельности компании планируется проведение следующих мероприятий:

- Расширение продуктовой линейки;
- Совершенствование действующих лизинговых продуктов;
- Непрямые продажи;
- Прямые продажи;
- Рекламная кампания по продвижению сайта www.status-leasing.by;
- Создание новой версии сайта www.status-leasing.by, создание личных кабинетов для клиентов на сайте;

кабинетов для клиентов на сайте;

- Создание мобильного приложения для клиентов.

Непрямые продажи

Партнерами ООО «Статус лизинг» являются предприятия и организации, которые не являются лизинговыми компаниями, однако по роду своей деятельности могут оказывать содействие в продаже лизинговых услуг и информационную поддержку.

Для продвижения услуг планируется использовать следующую систему маркетинговых мероприятий:

- Постоянное развитие сотрудничества с потенциальными партнерами по вопросам создания новых продуктов и форм сотрудничества;
- Постоянный анализ сегментов рынка и состояния дел у конкурентов.

Концепция продаж основывается на следующем - лизинговые ставки не выше, чем у конкурентов, при поддержании высокого качества оказываемых услуг и большим наполнением лизингового продукта дополнительными услугами. Больше услуги за ту же плату.

Наиболее перспективными партнерами с точки зрения активного развития бизнеса компании являются интернет-магазины бытовой техники, автодилеры, производители и поставщики различных машин и оборудования.

Прямые продажи

Привлечение новых клиентов будет осуществляться преимущественно посредством:

- Проведения собственных PR-мероприятий;
- Телефонного обзвона баз данных потенциальных клиентов («холодные» звонки);
- Личных контактов сотрудников компании;
- Формирования собственной агентской сети;
- Формирования и развития точек продаж в регионах;
- Интернет –рекламы.

Планируется дальнейшее развитие и популяризация продаж лизинговых услуг через интернет, как наиболее прогрессивный и эффективный инструмент формирования спроса и упрощения процедуры оформления лизинговых сделок.

Для рекламы продуктов существует новый современный сайт, содержащий исчерпывающую информацию об услуге, каталог автомобилей и другие полезные сведения для клиентов. Сайт создавался с учетом дальнейшего более эффективного SEO продвижения его в поисковых системах. Сайт оптимизирован для любого типа устройств. В дальнейшем планируется создание личных кабинетов клиента на сайте и мобильного приложения для клиента на мобильных устройствах

Для рекламы продукта компании используется контекстная реклама, контекстно-медийная реклама, будет усилена таргетированная реклама в социальных сетях (Facebook, Instagram, VK).

На постоянной основе анализируются поведенческие характеристики пользователей корпоративного сайта с целью повышения его юзабилити и своевременных внесений правок.

Больше информации на: [сайте](#), [Instagram](#)

Привлеченные инвестиции путем размещения и реализации токенов в общем объеме **200 000 долларов США** планируется направить на финансирование новых стандартных лизинговых проектов (текущая лизинговая деятельность компании).

Основные виды деятельности Заказчика

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211, основными видами деятельности Заказчика являются:

64910 - финансовый лизинг.

Сведения о видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг за последние три года

Год	Вид деятельности
2020	64910 - финансовый лизинг - 100%
2021	64910 - финансовый лизинг - 100%
2022	64910 - финансовый лизинг - 86%, 46690-Оптовая торговля прочими машинами и оборудованием, не включенными в другие группировки - 14%

Сведения о размещенных Заказчиком цифровых знаков (токенов), находящихся в обращении. По состоянию на 06.12.2023 Заказчиком размещены цифровые знаки (токены), находящихся в обращении на онлайн-площадке <https://finstore.by/>.

№	Наименование выпуска	Дата начало обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	Процент продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты досрочного выкупа	Дата окончания обращения токенов
1	STATLSNG_(USD_15)	15.06.2020	1 000 000	7	34	336 100	2 800	14.06.2025
2	STATLSNG_(EUR_45)	11.11.2020	250 000	8	15	12 600	25 800	10.11.2025
3	STATLSNG_(USD_73)	05.02.2021	250 000	9,5	48	48 620	71 340	04.02.2026
4	STATLSNG_(EUR_104)	12.04.2021	250 000	9,5	65	10 000	152 000	11.04.2026
5	STATLSNG_(EUR_358)	01.11.2022	100 000	14	100	3 650	96 350	09.11.2025
6	STATLSNG_(BYN_421)	18.04.2023	500 000	20	100	2 600	497 400	09.05.2026
7	STATLSNG_(USD_422)	18.04.2023	150 000	12	100	600	149 400	09.05.2026
8	STATLSNG_(BYN_476)	20.10.2023	500 000	17,2	1	-	4 950	09.10.2026

По состоянию на 06.12.2023 все обязательства Заказчика по указанным выпускам токенов исполняются своевременно и в полном объеме.

По состоянию на 06.12.2023 Заказчиком полностью исполнены обязательства по следующим выпускам токенов:

№	Наименование выпуска	Объем эмиссии	% ставка годовых	Процент продаж	Объем проданных токенов	Дата исполнения обязательств
1	STATLSNG_(BYN_18)	500 000	15,5	4	21 500	27.07.2023
2	STATLSNG_(BYN_285)	400 000	34	100	400 000	24.12.2022
3	STATLSNG_(EUR_286)	100 000	14,5	100	100 000	28.09.2023
4	STATLSNG_(USD_321)	100 000	16	100	100 000	26.05.2023

1. Договорные отношения между организатором ICO и заказчиком ICO

Выпуск токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложение 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами.

2. Характеристики эмитируемых Токенов

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в USD.sc¹ (доллары США), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторами.

3. Количество эмитируемые Токенов, номинал, объем выпуска

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве 4 000 (четыре тысячи) единиц, номиналом **50 USD.sc** (эквивалент 50 (пятьдесят) долларов США), в объеме – **200 000 USD.sc** (эквивалент 200 000 (двести тысяч) долларов США).

4. Способ размещения Токенов

В рамках настоящего ICO размещение Токенов осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by> путем открытой продажи Токенов Инвесторам, от имени и по поручению Заказчика ICO.

5. Срок размещения и период обращения Токенов

Дата начала первичного размещения токенов – **08.12.2023**.

Дата окончания первичного размещения токенов – **08.12.2024**.

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения токенов может быть продлен. Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 2 (два) календарных дня до даты окончания первичного размещения токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

В течение действующего срока первичного размещения токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено в любой момент по решению Заказчика ICO силами и средствами Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов.

Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев токенов о намерении

¹ См. декларация WhitePaper «Создание и размещение ООО «ДФС» собственных цифровых знаков (токенов) «Stable Coin»

досрочно погасить находящиеся в обращении токены (их части) не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения (выкупа).

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **08.12.2023 – 09.12.2026.**

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

6. Порядок приобретения токенов

Инвесторы осуществляют приобретение токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму USD.sc, путем их приобретения за доллары США.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на USD.sc.

7. Цена Токенов при размещении

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена.

1 Токен = **50 USD.sc.**

8. Основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся

Настоящей декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся.

9. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам

По токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в USD.sc, исчисляемый в процентах от номинала токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **8.6% (восемь целых шесть десятых)** процентов годовых.

Расчет дохода производится:

в USD.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} ОЗ_i \cdot \frac{НПС}{100} \cdot \frac{1}{ДГ}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном

году – 366 дней)

ДП – количество дней пользования (владения токеном)

ОЗ_i – остаток задолженности за каждый день *i* в период [1;ДП]

Округление сумм начисленных процентов в USD.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – доллары США, дробная часть – центы).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее десятого числа (день зачисления в кошелек Инвесторов).

Расчетный период:

за первый месяц – с даты приобретения токена по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня месяца по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения токена включительно.

График начисления дохода по токенам:

Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	Начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
1.	08.12.2023	31.12.2023	24	10.01.2024
2.	01.01.2024	31.01.2024	31	10.02.2024
3.	01.02.2024	29.02.2024	29	10.03.2024
4.	01.03.2024	31.03.2024	31	10.04.2024
5.	01.04.2024	30.04.2024	30	10.05.2024
6.	01.05.2024	31.05.2024	31	10.06.2024
7.	01.06.2024	30.06.2024	30	10.07.2024
8.	01.07.2024	31.07.2024	31	10.08.2024
9.	01.08.2024	31.08.2024	31	10.09.2024
10.	01.09.2024	30.09.2024	30	10.10.2024
11.	01.10.2024	31.10.2024	31	10.11.2024
12.	01.11.2024	30.11.2024	30	10.12.2024
13.	01.12.2024	31.12.2024	31	10.01.2025
14.	01.01.2025	31.01.2025	31	10.02.2025
15.	01.02.2025	28.02.2025	28	10.03.2025
16.	01.03.2025	31.03.2025	31	10.04.2025
17.	01.04.2025	30.04.2025	30	10.05.2025
18.	01.05.2025	31.05.2025	31	10.06.2025
19.	01.06.2025	30.06.2025	30	10.07.2025
20.	01.07.2025	31.07.2025	31	10.08.2025
21.	01.08.2025	31.08.2025	31	10.09.2025

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	Начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
22.	01.09.2025	30.09.2025	30	10.10.2025
23.	01.10.2025	31.10.2025	31	10.11.2025
24.	01.11.2025	30.11.2025	30	10.12.2025
25.	01.12.2025	31.12.2025	31	10.01.2026
26.	01.01.2026	31.01.2026	31	10.02.2026
27.	01.02.2026	28.02.2026	28	10.03.2026
28.	01.03.2026	31.03.2026	31	10.04.2026
29.	01.04.2026	30.04.2026	30	10.05.2026
30.	01.05.2026	31.05.2026	31	10.06.2026
31.	01.06.2026	30.06.2026	30	10.07.2026
32.	01.07.2026	31.07.2026	31	10.08.2026
33.	01.08.2026	31.08.2026	31	10.09.2026
34.	01.09.2026	30.09.2026	30	10.10.2026
35.	01.10.2026	31.10.2026	31	10.11.2026
36.	01.11.2026	30.11.2026	30	10.12.2026
37.	01.12.2026	09.12.2026	9	10.12.2026

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 10 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов USD.sc.

10. Порядок и сроки погашения токенов ICO

Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствие с настоящей декларацией – **10.12.2026**.

Период погашения токенов: **10.12.2026 – 15.12.2026**.

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается

номинальная стоимость токенов ICO. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов USD.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

11. Условия и порядок досрочного погашения токенов

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов (либо их части) до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;
- выкуп токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей декларацией.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – держателей Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

01.03.2024 – 10.03.2024;
01.06.2024 – 10.06.2024;
01.09.2024 – 10.09.2024;
01.12.2024 – 10.12.2024;
01.03.2025 – 10.03.2025;
01.06.2025 – 10.06.2025;
01.10.2025 – 10.10.2025;
01.01.2026 – 10.01.2026;
01.05.2026 – 10.05.2026;
01.08.2026 – 10.08.2026.

Заказчик ICO обязуется осуществить приобретение Токенов до даты начала погашения Токенов (далее – досрочный выкуп) в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов:

01.05.2024 – 05.05.2024;
01.08.2024 – 05.08.2024;
01.11.2024 – 05.11.2024;
01.02.2025 – 05.02.2025;
01.05.2025 – 05.05.2025;
01.08.2025 – 05.08.2025;
01.12.2025 – 05.12.2025;
01.03.2026 – 05.03.2026;
01.07.2026 – 05.07.2026;
01.10.2026 – 05.10.2026.

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем **20%** от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Расчет и выплата дохода по досрочно погашаемым (выкупленным) Токенам осуществляется в порядке, описанном в разделе 9 настоящей декларации.

Заказчик ICO вправе повторно разместить досрочно выкупленные Токены или принять решение об аннулировании (изъятия из обращения) досрочно (выкупленных) Токенов после реализации такой возможности Организатором ICO (оператором криптоплатформы).

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO. Реализовать это право Заказчик ICO может в любой момент времени за исключением:

- 1) Периодов времени между началом периода сбора заявок Инвесторов на досрочный выкуп Токенов на платформе <https://finstore.by> и завершением периода осуществления досрочного выкупа Токенов в соответствии с настоящей декларацией;
- 2) Периодов времени, когда досрочный выкуп невозможен в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе <https://finstore.by>.

Раскрытие информации

12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)

Токены в рамках настоящих выпусков ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

13. Информация о заказчике ICO

Место нахождения Заказчика ICO: Республика Беларусь, 220034, г. Минск, ул. Смолячкова, 4-105; тел.: +375 29 615 19 19; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): <https://www.status-leasing.by>; электронный адрес: info@status-leasing.by;

Заказчик ICO зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 21.03.2014 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГР) за номером 192241323.

Заказчик ICO не имеет дочерних хозяйственных обществ, унитарных предприятий, учредителем которых является Заказчик ICO. Заказчик ICO не имеет филиалов и представительств.

Доля государства в уставном фонде Заказчика ICO отсутствует.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO: <https://www.status-leasing.by>.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

настоящая Декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах;

годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, отчет о движении денежных средств, примечания к бухгалтерской отчетности) за календарный год – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO.

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

14. Финансово-хозяйственная деятельность Заказчика ICO

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу: <https://www.status-leasing.by/making-known/>.

Основные балансовые данные ООО «Статус лизинг» (в тыс. BYN) 2021–30.09.2023гг.

Активы	Код строки	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства	110	44	33	28
Нематериальные активы	120	13	13	10
Доходные вложения в материальные активы	130	334	390	125
в том числе:				
инвестиционная недвижимость	131			
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	334	307	125
прочие доходные вложения в материальные активы	133		83	
Вложения в долгосрочные активы	140			1
Долгосрочные финансовые вложения	150			
Отложенные налоговые активы	160			
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	1300	1531	3536
Прочие долгосрочные активы	180			

ИТОГО по разделу I	190	1691	1967	3700
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	210	1	9	1
в том числе:				
материалы	211	1	9	1
животные на выращивании и откорме	212			
незавершенное производство	213			
готовая продукция и товары	214			
товары отгруженные	215			
прочие запасы	216			
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220			10
Расходы будущих периодов	230	261	363	420
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	31	61	77
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	2163	3192	4010
Краткосрочные финансовые вложения	260			
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1218	134	236
Прочие краткосрочные активы	280			
ИТОГО по разделу II	290	3674	3759	4754
БАЛАНС	300	5365	5726	8454

Собственный капитал и обязательства	Код строки			
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ				
Уставный капитал	410	91	91	91
Неоплаченная часть уставного капитала	420			
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430			
Резервный капитал	440			

Добавочный капитал	450			
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	55	67	67
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470			18
Целевое финансирование	480			
ИТОГО по разделу III	490	146	158	176
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Долгосрочные кредиты и займы	510	2541	3108	4625
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520			
Отложенные налоговые обязательства	530			
Доходы будущих периодов	540	57	36	2
Резервы предстоящих платежей	550			
Прочие долгосрочные обязательства	560	315	307	636
ИТОГО по разделу IV	590	2913	3451	5263
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Краткосрочные кредиты и займы	610			
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	1100	1493	2030
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	995	396	582
в том числе:				
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	814	19	153
по авансам полученным	632	14	265	425
по налогам и сборам	633	164	112	2
по социальному страхованию и обеспечению	634			
по оплате труда	635			
по лизинговым платежам	636	3		2
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637			
прочим кредиторам	638			

Обязательства, предназначенные для реализации	640			
Доходы будущих периодов	650	41		
Резервы предстоящих платежей	660			
Прочие краткосрочные обязательства	670	170	228	403
ИТОГО по разделу V	690	2306	2117	3015
БАЛАНС	700	5365	5726	8454

Анализ балансовых данных организации на протяжении периода анализа является основанием для признания структуры баланса организации удовлетворительной, а саму организацию – платежеспособной.

Показатели финансовой устойчивости компании ООО «Статус лизинг» представлены в таблице ниже:

Наименование показателя	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023	Нормативное значение коэффициента
Коэффициент текущей ликвидности	1,59	1,78	1,58	$K1 \geq 1,1$
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,37	0,44	0,37	$K2 \geq 0,1$
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательства активами	0,97	0,97	0,98	$K3 \leq 1,2$

15. Информация об Организаторе ICO

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», место нахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, дом 70, каб. 219, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 10.05.2023 подготовлен ООО «Активные технологии»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности

предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено отчетом о соответствии требованиям, составленным ООО «Б1 Аудиторские услуги» от 25.07.2023.

16. «Якорный» инвестор

В создании и размещении токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами какой-либо страны (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

отраслевой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате временного неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами из какой-либо одной отрасли (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений в этой отрасли;

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (Токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы

кредитный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должниками финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством

рыночный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате волатильности на рынках токенов и иных финансовых рынках

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающей комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ICO являются лизинговые организации, осуществляющие деятельность на территории Республики Беларусь.

18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика ICO

	ФИО/Наименование	Гражданство
Учредители (участники) Заказчика ICO	Володько Татьяна Валерьевна, Кошевой Андрей Олегович	Республика Беларусь
Руководитель Заказчика ICO	Кошевой Андрей Олегович	Республика Беларусь
Главный бухгалтер Заказчика ICO	Агеенкова Ольга Сергеевна	Республика Беларусь
Ответственное лицо Заказчика ICO	Кошевой Андрей Олегович	Республика Беларусь

Заказчик ICO в период с 01.12.2020 не выступал стороной по делу в качестве ответчика в экономических судебных (арбитражных) процессах.

Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности за административные правонарушения.

19. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, вправе свободно передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

20. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и другие.

21. Юрисдикция и судебная защита

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите

22. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (токенам)

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчик ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).

23. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO.

24. Об изменении законодательства

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

25. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.